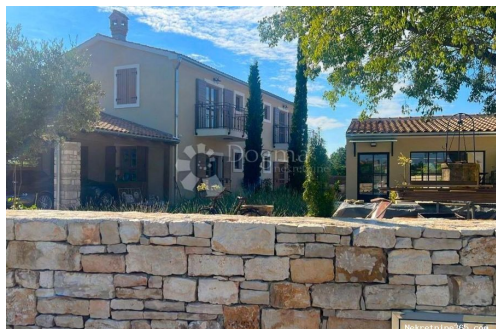


## KUĆA S BAZENOM RUSTIKALNOG KARAKTERA, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM RUSTIKALNOG KARAKTERA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	235 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking: Da

mjesto:

## Opis

Opis:

U srcu istarskog poluotoka, predstavljamo Vam očaravajuću nekretninu koja je okružena tradicionalnim kamenim zidom, stvarajući idiličan ambijent. Okućnicu krasi mediteransko bilje i njeno održavanje očarat će Vas već pri prvom pogledu. Središte ove nekretnine zauzima bazen površine 32 m<sup>2</sup>, oko kojeg se pruža prostor za sunčanje, savršeno mjesto za opuštanje. Pored bazena smještena je kućica koja trenutno služi kao radna soba. Iz radne sobe možete pristupiti šterni, simbolu istarskog poluotoka, koja je nekada služila za prikupljanje kišnice korištene za piće, zalijevanje vrta ... Puteljak Vas dalje vodi prema predivnoj ladanjskoj kući ukupne površine 325 m<sup>2</sup>, raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet i spremište. Na katu se smještaju četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s prekrasnim pogledom na selo i okolno zelenilo. Interijer ove kuće je funkcionalno uređen i nosi rustikalni karakter, pružajući toplinu prostoru zahvaljujući drvenim gredama, istarskom kamenu te obilju prirodne svjetlosti. Posebno ugodan ugođaj stvara kamin, neizostavan u hladnim zimskim mjesecima. Ova živopisna nekretnina smještena je na mirnoj lokaciji, okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor, te nudi mnoštvo detalja koji će Vas uroniti u istarsku priču. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510946

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560508  
Agencijska šifra: IS1510946