

## Predivna kuća s okućnicom u okolici Marčane - PRILIKA!, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća s okućnicom u okolici Marčane - PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1001 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	355,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: U okolici Marčane, u Loborici, prodaje se samostojeća kuća, prizemnica s lijepom prostranom okućnicom. Kuća se proteže na 136 m<sup>2</sup>, a sastoji od ulaznog trijema, hodnika, kuhinje s blagovaonicom na koju se nastavlja dnevni boravak, koji ima izlaz na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe, kupaonice, odvojenog toaleta i dvije ostave. Grijanje u kući je centralno, a dodatnu udobnost pruža klima uređaj za grijanje i hlađenje, po potrebi. U sklopu kuće je i garaža, a veliku okućnicu, koja ima prilaz s dvije strane, čini dio vrta sa zasađenim stablima maslina i zimzelenim biljem te dvorišni dio na kojem se nalazi kućica za alat. Posebna

prednost ove nekretnine leži u mogućnosti izgradnje još jednog kata, što omogućuje prilagodbu prostora prema budućim potrebama i željama. Dodatno, veliki prozori izrađeni od PVC stolarije doprinose energetskej efikasnosti, a osiguravaju i pregršt dnevne svjetlosti, stvarajući ugodnu atmosferu u cijelom domu. Za više detalja oko nekretnine i dogovor oko razgleda nazovite agente: NATAŠA RANKOVIĆ ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 0915381177 [natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1510819

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560519  
Agencijska šifra: IS1510819