

## Dvosoban stan, centar, Pula, Istra, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Capital Invest  
E-mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Ime: Capital  
Prezime: Invest  
Naziv firme: Capital Invest d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12  
Mobitel: 098 202 300  
Telefon: 385 52 757 991  
O nama: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ili voliš ili ne voliš“, a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan, centar, Pula, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 62 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 260,000.00 €

Ažurirano: Jan 18, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1958  
Zadnja adaptacija: 2010

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo prostran stan u širem centru Pule, savršen za udoban život ili kao investicija s uhodanim poslom cjelogodišnjeg turističkog najma. Stan se nalazi na drugom katu zgrade izgrađene 1958. godine, a ukupna površina stana iznosi 62 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, dobro opremljene kuhinje, dvije udobne spavaće sobe, kupaone i zasebnog WC-a. Stan ima dvije terase, a uz stan dolazi i šupa od 5 m<sup>2</sup> za dodatni prostor za odlaganje. Oprema stana uključuje PVC stolariju i protuprovalna vrata, što pruža sigurnost i udobnost. Stan je kategoriziran kao apartman s 4 zvjezdice, što ga čini izvrsnim za turistički najam tijekom cijele godine. Dodatna pogodnost je slobodno parkiralište ispred zgrade, pružajući lakoću parkiranja za vlasnike i goste. Stan se prodaje potpuno namješten, uključujući sve potrebne uređaje za život. To uključuje perilicu suđa, frižider, ploču za kuhanje s pećnicom, perilicu/sušilicu rublja, TV i klima uređaj s dvije unutarnje jedinice. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ovog atraktivnog stana u Puli, bilo za vlastiti dom ili kao sigurnu investiciju s potencijalom za stabilan turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 298

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560669  
Agencijska šifra: 298