

## OPATIJA, CENTAR - ekskluzivni penthouse s pogledom, bazenom i garažom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - ekskluzivni penthouse s pogledom, bazenom i garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	51 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

OPATIJA, CENTAR - ekskluzivni penthouse s pogledom, bazenom i garažom  
Predstavljamo prostrani penthouse od 171m<sup>2</sup> s tri elegantne spavaće sobe koje pružaju savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. Penthouse se smjestio u samom centru Opatije na vrhu atraktivne novogradnje koja osigurava potpunu privatnost. Prostrani dnevni boravak sjedinjen je s moderno opremljenom kuhinjom, te stvara ugodan i prostran prostor za opuštanje i zabavu. Dodatno, penthouse nudi dvije zasebne kupaonice. Svi materijali korišteni pri izgradnji i opremanju penthousea su visoke kvalitete. Impresivna terasa površine 51m<sup>2</sup> oduzima dah svojim panoramskim pogledom na more, stvarajući savršen kutak za opuštanje i uživanje u sunčevim zalascima. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem, što će zadovoljiti sve vaše potrebe. Jedna od ključnih prednosti ovog penthousea je pristup zajedničkom grijanom bazenu na krovu s pogledom na centar Opatije i morsko prostranstvo, a napravljena je priprema i za krovni bazen. S idealnom lokacijom u centru Opatije, udaljenom samo jednu minutu hoda od mora i Lungomare šetnjice, ovaj penthouse predstavlja savršeno mjesto za uživanje u ljepotama grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26919

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560693  
Agencijska šifra: 26919  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332