

PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom, Kolan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	162 m ²
Površina placa:	449 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja: Da



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Opis

Opis: PAG, KOLAN - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila u novogradnji na Pagu u mjestu Kolan. Kuća se prostire na 162m², a nalazi se na parceli od 449m². Prizemlje: – ulazni prostor, wc, stubište, gospodarstvo, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena i nenatkrivena terasa 1. kat – galerija, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, spremište, dvije natkrivene terase Na predmetnoj čestici površine 449 m² izgrađena je slobodnostojeća građevina tlocrtne površine 117,23 m². Ostatak parcele, cca 331 m², uredit će se prirodnim terenom, bazenom, popločenim stazama, vanjskim stepenicama, kolnim i pješačkim prilazom, terasama te parkirališnim mjestima. Ukupna površina prirodnog terena na parceli iznosi cca 130 m² (29% površine parcele). Zelenilo je potrebno kvalitetno planirati i izvesti. Sve slobodne površine su obrađene kao travnjaci sa zasađenim autohtonim ukrasnim raslinjem. Uz javne površine (točnije, uz nerazvrstanu prometnicu te glavnu mjesnu cestu L63-002) biti će osiguran zaštitni zeleni pojas s

posađenom ukrasnom autohtonom visokom vegetacijom. Grijanje i hlađenje objekta je na dizalicu topline (zrak - zrak). Grijanje i hlađenje je putem zidnih klima jedinica. Vanjske jedinice dizalice topline nalaziti će se na krovu. U prostorijama kupaoonice će se nalaziti električne radijatorske ljestve. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26848

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560707
Agencijska šifra: 26848
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808