

## RIJEKA, GORNJA VEŽICA - stan sa potencijalom 45m<sup>2</sup>. Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, GORNJA VEŽICA - stan sa potencijalom 45m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	42 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	121,500.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA, GORNJA VEŽICA - stan sa potencijalom 42.50m<sup>2</sup> Iz ponude izdvajamo novoadaptirani stan na Donjoj Vežici koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i investicijskih mogućnosti. Južne je orijentacije i nalazi se u suterenu, ali ovaj 42,50 četvornih metara velik stan u suterenu pruža svjetlost i toplinu tijekom cijelog dana. Spavaća soba pruža miran kutak za odmor, dok dnevni boravak s blagovaonicom stvara ugodno okruženje za druženje i opuštanje. Kuhinja je moderno opremljena, prilagođena suvremenim potrebama, dok kupaonica pruža funkcionalnost. Predsoblje osigurava dovoljno prostora za odlaganje i organizaciju, čime se poboljšava praktičnost prostora. Dodatni plus je i lođa, idealna za uživanje na svježem zraku ili opuštajuće trenutke uz kavu.

Lokacija stana dodatno pojačava njegovu atraktivnost. Blizina svih bitnih sadržaja, poput trgovina, restorana i javnog prijevoza, čini ga praktičnim izborom za svakodnevni život. Istovremeno, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku zbog svoje pozicije u brzorastućem području. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku kako za udoban život, tako i za pametnu investiciju u nekretnine, sjedinjujući estetiku, funkcionalnost i povoljnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25845

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560717  
Agencijska šifra: 25845