

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7892 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 11, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1920
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja-Buie jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U neposrednoj okolici ovog ljepog gradića prodaje se kuća s dva stana na prostranoj okućnici. Kuća broji površinu od 260m<sup>2</sup>, od čega je 172m<sup>2</sup> stambena površina podljudana na dva stana. Kuća se sastoji od prizemlja te kata. U prizemlju se nalazi garaža te manji stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje te kupatila. Na kat kuće dolazi se vanjskim stepenicama te se gornji stan sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, dva kupatila te kuhinje. Unutarnjim stepenicama dolazi se u garažu smještenu u prizemlju kuće. Kuća se grije putem klima uređaja te je sprovedeno centralno grijanje, koje je potrebno spojiti na drva, pelete.. Kuća je spojena na septičku jamu. Okućnica kuće prostire se na 7.892m<sup>2</sup> površine. Okućnica kuće dijelom je građevinska, dok je ostatak poljoprivredne namjene. Na ljepo uređenoj okućnici smještena su dva pomoćna objekta te maslinik i vrt. Osim garaže pored ulaza u kuću nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. S nekretnine se pruža otvoren pogled na zelenilo koje ju okružuje te na romantičan grad Buje. Udaljenost do mora broji 8 kilometara, odnosno 15 tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina koja predstavlja idealnu priliku investicije u elitni turizam! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560718  
Agencijska šifra: 19194