

Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija, Ližnjan,Kuća

Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	175 m ²
Površina placa:	565 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	12
Broj kupatila:	4
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jan 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, u okolici Pule, jednom od mirnih naselja Općine Ližnjan prodaje se moderna samostojeća villa zanimljivog projekta. Površina objekta iznosi 175 m², dok je zemljište na kojoj se smještena villa 650 m². Odlična lokacija vile sa samo nekoliko kuća u susjedstvu nudi potpuni mir nedaleko od mora i svih potrebnih sadržaja. Vila je koncipirana tako da se u prizemlju smjestio dnevni boravak sa izlazom na terasu - sunčalište bazena, kuhinja sa blagavaonom i izlazom na natkriveni dio-terasu sa ljetnom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupatilo. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupatilom. U sklopu natkrivene terase nalazi se jos jedna prostorija u funkciji spremišta. Centralni dio okućnice čini bazen od 28 m².(keramika) Grijanje: klima uređaj sa 6 unutarnjih jedinica + podno grijanje Kvalitetna gradnja i materijali; -Ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji -komarnici u antracit boji -fasada - termoizolacija 10 cm -priprema za podno grijanje po cijelom objektu(izvor grijanja po želji-nije uključeno u cijenu) -moderna keramika u velikom formatu 120*60 -moderan dizajn sanitarija -završno vanjsko uređenje: u behatonu i keramici Vila je trenutno u izgradnji, u fazi ROH BAU! Navedena cijena je za završenu kuću, bez namještaja! Udaljenost od mora- 8 km Udaljenost od grada Pule- 4 km Udaljenost od marketa, restorana - 2-2.5 km Odlična investicijska nekretnina za turistički najam uz brzi povrat uloženog kapitala! Također, super lokacija za miran obiteljski život daleko od gradske buke. ID KOD AGENCIJE: 100

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560719

Agencijska šifra: 100