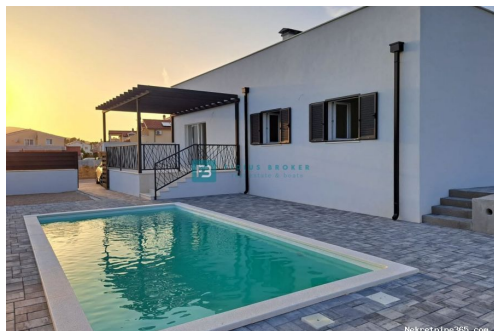


VODICE, samostojeća kuća, bazen, krovna terasa, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srime, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s
lakoćom Vas provesti kroz
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to
nam omogućava naše
dugogodišnje iskustvo, kako u
svijetu nekretnina, tako i u
svijetu plovila, nautičkom
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim
osobama iz područja prava,
arhitekture, građevinarstva,
osiguravajućim kućama, kao i
sa stručnjacima vezano za
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što
trenutno nije oglašeno na našim
stranicama, slobodno nas
kontaktirajte, rado ćemo
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, samostojeća kuća, bazen, krovna terasa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	197 m ²
Površina placa:	433 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 18, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Prodaje se nova obiteljska kuća s bazenom u mirnom okruženju, udaljenost od centra grada je 1000 m i 1400 m od mora! Zanimljiva samostojeća prizemnica izgrađena je na zemljištu površine 629 m² te ima ograđeno popločano dvorište površine 433 m² gdje se nalazi bazen sa sunčalištem površine 32 m² i parkirni prostor. Kuća ukupne korisne površine 197 m² proteže se na dvije etaže: podrum + prizemlje i krovna terasa. U podrumu se nalazi višenamjenski prostor površine 44,25m². Unutarnje stepenice površine 12 m² vode do prizemlje ukupne površine 114,77 m² koje se sastoji od ulaza, hodnika, ostave, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, prostrane kuhinje s open space blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na lijepu terasu površine 20,70 m². Zatvorenim stubištem dolazimo do krovne terase površine 111,47 m² koja se može koristiti kao prostor za druženje na otvorenom. Kuća je građena kvalitetnima materijalima i modernog je izgleda. Opremljena je vodenim podnim grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u cijeloj kući, sustav grijanja preko dizalice topline, priprema za solarne ploče, dimnjak, kvalitetna keramika u svim prostorijama, PVC stolarija sa griljama, kameno stubište s kovanom ogradom, pergola na terasi. Cijena iznosi 550.000 €
Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-151-M

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	560732
Agencijska šifra:	H-151-M
Telefon za kontakt:	++385 91 3375522