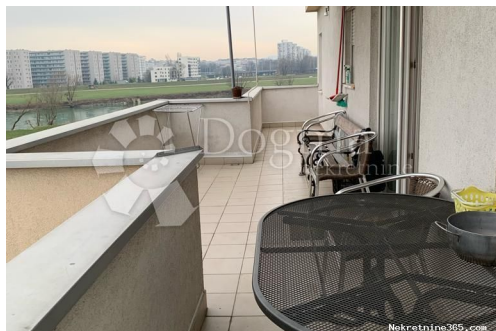


## Stan Borovje, Peščenica - Žitnjak, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Borovje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Površina terase:	25 m <sup>2</sup>
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji stana od 95 m<sup>2</sup> na Borovju u Letovaničkoj ulici. Stan se nalazi na trećem katu zgrade iz 2007 godine. Zgrada i haustor su uredno održavani. Nikakvih oštećenja u potresu. Sam stan se proteže na dvije etaže. Na donjem katu prostorni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaona. Sveukupno zatvorene površine 50,67 m<sup>2</sup>. Tu je i terasa površine 32,50 m<sup>2</sup>. Međutim, vlasnik je preuredio stan i probio ulaz u potkrovlje, te zatvorio dio terase kako bi dobio dodatni zatvoreni prostor. Tako da sad stan ima jednu manju terasu na koju se ide iz jedne od spavaćih soba, i dugu veću terasu s pogledom na rijeku Savu. Drvene stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze dvije odvojene prostorije sveukupne površine cca 35-40 m<sup>2</sup>, koji su pogodni za dječje sobe, dječju igraonicu, teretanu ili neku drugu namjenu. Stanu pripada i ostava u podrumu od 4.12 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto od 12m<sup>2</sup>. Vlasnik je legalizirao sve preinake u stanu, i izradio etažni elaborat i izmjeru. Sveukupna površina nekretnine s kojeficijentima iznosi 95 m<sup>2</sup>. Stanu je potrebna kozmetička adaptacija. Cijena nije fiksna ID KOD AGENCIJE: ZG70557

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560747  
Agencijska šifra: ZG70557