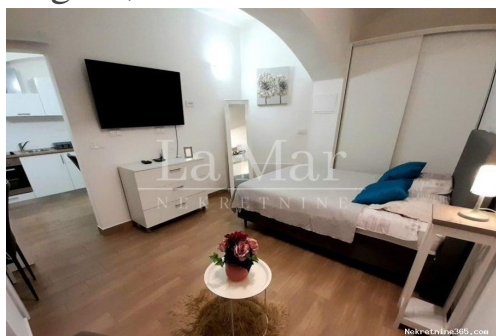


Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m², kompletno namješteno za život, Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	36 m ²
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Jug
---------------	-------------

Stanje

Izgrađeno:	1900
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji kompletno adaptiranog jednosobnog stana površine 36 m2 koji se nalazi u centru grada, opremljen i namješten za život. Isti se u zemljišnim knjigama vodi pod poslovni prostor (prije se i koristio u te svrhe) a ne kao stambena jedinica. Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene 1900. godine, dvorišno/ulično orijentiran. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu. Energetski certifikat: C Stan se sastoji od:

ulaznog dijela, dnevnog boravka i spavaće sobe u jednom, kuhinje i blagovaonice te kupaonice s wc-om. Kompletna adaptacija stana je bila 2022. godine-promijenjene sve instalacije, PVC stolarija, postavljena nova protuprovalna vrata, zidovi su zaštićeni od vlage, pametni električni radijatori (Glamox) na wi-fi, postavljeni ormari po mjeri te kuhinja po mjeri. Stan se prodaje kompletno namješten. Idealno za najam, poslovne svrhe radi same blizina centra grada i svih sadržaja. Grijanje: Električni pametni radijatori (Glamox). Lokacija je odlična-preko puta Botaničkog vrta, blizina Glavnog željezničkog kolodvora, Trga bana Josipa Jelačića, parka Zrinjevac, javnog prijevoza te svih ostalih potrebitih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-786 Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560800
Agencijska šifra: iro-786
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576