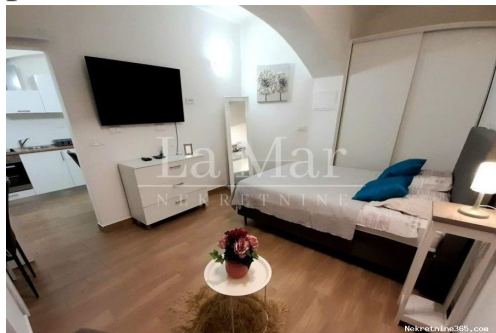


Poslovni prostor, Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, Zagreb, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine
adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Poslovni prostor, Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 36 m ² |
| Broj soba: | 1 |
| Cijena: | 115,000.00 € |
| Orijentacija: | Sjever, Jug |
| Ažurirano: | Jan 19, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|-----------|
| Izgrađeno: | 1900 |
| Stanje: | Održavano |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Grad Zagreb |
| Općina/Grad: | Zagreb |
| Naseljeno mjesto: | Donji Grad |
| Poštanski broj: | 10000 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | C |
|--------------------|---|

Opis

Opis: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji poslovnog prostora površine 36 m2 koji se nalazi u centru grada. Nalazi se u suterenu zgrade izgrađene 1900. godine, dvorišno/ulično orijentiran. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu. Energetski certifikat: C Može se koristiti u svrhe: knjigovodstvenog ureda, kozmetičkog salona i još razno raznih mogućnosti iskoristivosti. Kompletna adaptacija prostora je bila 2022. godine- promijenjene sve instalacije, PVC stolarija, postavljena nova protuprovalna vrata, zidovi su zaštićeni od vlage, pametni električni radijatori (Glamox). Idealno za poslovne svrhe radi same blizina centra grada i svih sadržaja. Grijanje: Električni pametni

radijatori (Glamox). Lokacija je odlična- preko puta Botaničkog vrta, blizina Glavnog željezničkog kolodvora, Trga bana Josipa Jelačića, parka Zrinjevac, javnog prijevoza te svih ostalih potrebitih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-787
Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560801
Agencijska šifra: iro-787
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576