

ISTARSKA VILLA, Sveti Petar U Šumi, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTARSKA VILLA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	239 m ²
Površina placa:	1216 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Sveti Petar U Šumi
Naseljeno mjesto: Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj: 52404

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Ova velika prekrasna nekretnina nalazi se u šarmantnom Sv. Petru u Šumi u srcu Istre. Već ulazom u glavni hodnik, kojim se pristupa katovima postaje jasno koliki je potencijal ove kuće. Dvije etaže koje svaka mogu funkcionirati i kao stanovi, imaju izlaze na terase, odnosno balkone. Pravo iznenađenje je treća jedinica u suterenu gdje se nalazi prostor za druženje sa kaminom, velikim drvenim stolom, šankom, kuhinjom i kupaonicom. Lijepa velika okućnica sa uređenom nadstrešnicom i bazenom pružaju dovoljno intime, ali i zabave za odrasle, kao i za najmlađe. Kvalitetna izvedba, ugrađena solarna elektrana, šterna i druge pogodnosti koje ova prostrana kuća nudi prilika su za veliku obitelj, ili veću grupu gostiju. I sve to u mjestu gdje se ruralni način života uspješno kombinira sa modernim suvremenim zahtjevima. ID KOD AGENCIJE: 2044

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560815
Agencijska šifra: 2044
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 554 6293