

## Samostojeća prizemnica na dobroj lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća prizemnica na dobroj lokaciji, Medulin, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	363,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	Na odličnoj lokaciji u Medulinu svega 800 m od mora u prodaji je ova samostojeća prizemnica površine 75 m <sup>2</sup> , na zemljištu ukupne površine 300 m <sup>2</sup> . U kući se nalaze 2 spavaće sobe, kupatilo s wc-om, dnevni boravak, kuhinja i terasa. Vanjski dio kuće sadrži terasu, dvorište, 3 parkirna mjesta te nastrešnicu na kojoj postoji mogućnost izgradnje još jedne terase s pogledom na more. Ova nekretnina je opremljena s dvije jedinice klima uređaja te postoji i mogućnost grijanja na drva ili peleta. Kuća se prodaje kompletno opremljena te predstavlja odličnu investiciju za život ili najam. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1563
-------	---

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560927

Agencijska šifra: 1563