

Stan u Puli, dvosoban, 200m od plaže, Pula, Pula, Stan



Seller Info

Ime:	Laci Debeljak
Ime:	Laci
Prezime:	Debeljak
Naziv firme:	Aspectus d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.aspectus.com.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mletačka 12/3
Mobitel:	+385 98 743 467
Telefon:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
O nama:	Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100
Pula
Upisano u registar Trgovačkog
suda u Rijeci pod brojem MB:
02478579
OIB: 89397308012
Transakcijski računi:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK
d.d., Slavonska avenija 6,
Zagreb HR
IBAN: HR14 2500 0091 1012
8979 3
SWIFT/BIC adresa :
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u Puli, dvosoban, 200m od plaže, Pula
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 130 m²
Sprat: 2
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 320,000.00 €
Ažurirano: Jan 19, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jugoistok, Zapad, Jugozapad, Jug

Stanje

Izgrađeno: 1972
Zadnja adaptacija: 2003
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Kvart (čtvrst): Valkane
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: Na prodaju stan u Puli. Stan u naselju Valkane smješten na 2. katu kuće sa tri zasebne stambene jedinice sa pripadajućom okućnicom. Dvosoban stan stambene površine 85m², dok u vlasničkom listu opisan kao stan koji se sastoji od nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka te od pripadka u okolišu zgrade od kućnog vrta oznake "3", ukupne neto reducirane površine 95,77 m². Nenatkrivena terasa veličine 45m² koja se po želji kupca može preurediti te sazidati dodatni stambeni prostor koji povećava površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca isti se može iskoristiti za dodatnu galeriju koja bi nudila dodatni prostor. Stanu pripada zelena okućnica veličine 100m² koja se dijelom može iskoristiti kao parking mjesto. Kuća je izgrađena 1972. godine te je djelomično renovirana 2004. godine, dok je 2010. godine obnovljeno kompletno krovništvo i postavljena nova limarija + oluci. Fasada kuće obnovljena je 2015. godine te je u odličnom stanju. Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak struje od 9,2 kW, klimu uređaj od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Stan sa nenatkrivene terase ima predivan pogled na borova šumu te intenzivno ugodan miris borovine. Stan je udaljen svega 200m od predivnih gradski plaža, 300m od najvećeg trgovački centar u Istri Max City te 300m od gradskog bazena. #stan #naprodaju #blizuplaže #dvosoban #pula #stoja #valkane

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	560933
Agencijska šifra:	1603
Telefon za kontakt:	+385 98 743 467