

## Vrbnik okolica, rijetkost na tržištu, autohtona kamena vikendica sa bazenom, Vrbnik, Kuća



### Seller Info

Ime:	Vero Krk
Ime:	Vero
Prezime:	Krk
Naziv firme:	VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Omišalj
Poštanski broj:	51513
Adresa:	Ured: Put mora 2/1
Mobitel:	00385992932102
Telefon:	0038551504911
O nama:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina VERO KRK j.d.o.o.,  
upisana je u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina kod Hrvatske  
gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbnik okolica, rijetkost na tržištu, autohtona kamena vikendica sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1810

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Septička jama  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Okolica Vrbnika, na prodaju je autohtona vikendica sa prostranom okućnicom i bazenom. Vikendica ima status spomenika kulture. Obnovljena je u izvornom stilu te opremljena i funkcionalna za ugodan boravak u skladu sa zahtjevima modernog tržišta turizma. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je autentična konoba uređena kao prostor za odmor uz koji je sauna, kupaonica te dnevni boravak s izlazom na terasu sa roštiljem. Na katu je kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, tri spavaće sobe, te natkrivena terasa. Prostrana okućnica je uređena, opremljena sadržajem za odmor, opuštanje i rekreaciju: bazen, sunčalište, jakuzzi, igralište za badminton... prava toskanska oaza. Grijanje i hlađenje je riješeno inverter klimom te grijalicama. Nekretnina visoko kotira u turističkoj ponudi. Pozivamo Vas na razgled ove nekretnine vrijedne pažnje. Šifra objekta: ID-339  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560946  
Agencijska šifra: ID-339