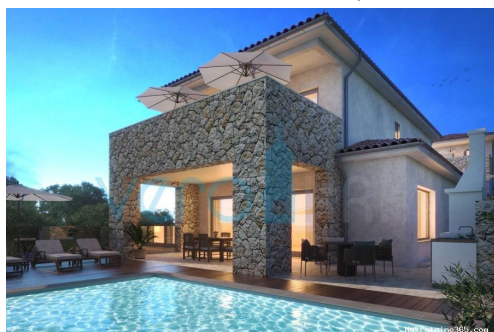


## Malinska okolica, Samostojeća kuća blizu mora s pogledom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Malinska okolica, Samostojeća kuća blizu mora s pogledom, prodaja |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 290 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 761 m <sup>2</sup>  |
| Broj soba:      | 7   |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Podrum:         | Da  |
| Cijena:         | 700,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Jan 19, 2024  |

### Stanje

|            |           |
|------------|-----------|
| Stanje:    | Održavano |
| Izgrađeno: | 1970      |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Malinska-Dubašnica          |
| Naseljeno mjesto: | Malinska                    |
| Poštanski broj:   | 51511                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj, |
|-----------------|---------------------|

Energetski razred:

Kanalizacija, Septička jama  
U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Prodaje se samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, na samo 80m zračne udaljenosti od mora (3 red) sa velikom okućnicom od 761m<sup>2</sup>. U naravi su to dva velika stana sa četiri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom, dva WC-a, hodnikom, ostavom, terasom i balkonom. Kuća ima dobar pristup, ishođena je i pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim komunalijama, za obiteljsku vilu 0+P+1, ukupne stambene površine oko 450 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost kupovine nekretnine na susjednoj parceli, a radi se o renoviranoj prizemnici površine cca 90 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe, wc/kupaonice, terase, s okućnicom površine cca 550 m<sup>2</sup>, s još jednom ishođenom građevinskom dozvolom. Ukupna cijena za oba objekta: 990.000,00 € Šifra objekta: ID-388 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560953

Agencijska šifra: ID-388