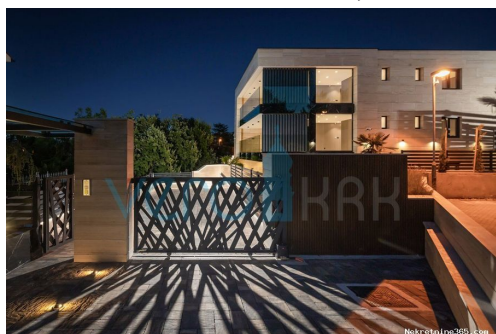


## Malinska, luksuzni trosobni stan sa bazenom, blizu mora, prodaja, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, luksuzni trosobni stan sa bazenom, blizu mora, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	113.54 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Zapad
---------------	---------------

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Malinska - Moderan apartman na prvom katu s bazenom, na lokaciji samo 80m do plaže. Apartman od 113,54m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terase od 26,32 m<sup>2</sup> i okućnice od 45 m<sup>2</sup>, u nivou apartmana, na kojoj se nalazi bazen. Na zajedničkoj okućnici, za ovaj stan osigurano je jedno parkirno mjesto. Gradnja zgrade je od armiranog betona, što povisuje cijenu gradnje, međutim nemjerljivo je u usporedbi sa sigurnošću u slučaju potresa. Vanjska fasada je od ventilirajućeg Rimskog kamena Travertin. Podne obloge su od keramike porculan visoke kvalitete, spuštene stropovi sa ugrađenom rasvjetom, protuprovalna vrata ulazna u stanove talijanskog proizvođača Diere, od kojeg proizvođača su i sobna vrata načinjena od drva oraha. Kupaonice su u kombinaciji drva i keramike. Ulazna vrata u zgradu su od proizvođača Inoterm. Savršeno okruženje gdje je moguće uživati u skladu prekrasnog okoliša i odmjerenog luksuza, u potpunoj sigurnosti i udobnosti. Šifra objekta: ID-834 Energetska klasa: A+

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 560993  
Agencijska šifra: ID-834