

## Malinska, samostojeća kamena kuća 160 m2 blizu mora i centra grada, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Vero Krk
Ime:	Vero
Prezime:	Krk
Naziv firme:	VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Omišalj
Poštanski broj:	51513
Adresa:	Ured: Put mora 2/1
Mobitel:	00385992932102
Telefon:	0038551504911
O nama:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretnina VERO KRK j.d.o.o.,  
upisana je u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina kod Hrvatske  
gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, samostojeća kamena kuća 160 m2 blizu mora i centra grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1250 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Podrum:	Da
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1867

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Malinska, top lokacija, blizina centra, svih sadržaja i plaže! Ova samostojeća kamena kuća 160 m<sup>2</sup>, nalazi se na odličnoj lokaciji. Kuća obuhvaća suteran, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U suteranu kuće nalazi se autohtona stara konoba, a prizemlje se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, stare kuhinje, spremišta, stolarske radione i manje konobice za bicikle. Kamenim stepenicama (škalama) povezuje se sa prvim katom, koji obuhvaća predprostor, tri sobe, kupaonicu i wc, a zadnja etaža je tavanski prostor s mogućnošću preuređenja. Na kući je obnovljeno krovništvo i fasada, ali sveukupno kuća zahtjeva adaptaciju. Posebnost ove nekretnine je velika okućnica od 1250 m<sup>2</sup>. Kuća ima djelomičan pogled na more. Odlična prilika za investiciju u kuću za odmor! Do plaže je cca 600m! Šifra objekta: ID-1050 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561074  
Agencijska šifra: ID-1050  
Telefon za kontakt: +385 (99) 374-9185