

Otok Krk, Malinska, Osebujna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja, Malinska-Dubašnica, Kuća



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Malinska, Osebuja villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	800 m ²
Površina placa:	1762 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,600,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1989

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija,
-----------------	--

Energetski razred: ADSL
U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 10

Opis

Opis: Na prodaju je osebujna villa na odličnoj lokaciji u Malinskoj stambene površine cca 800 m² s 1726 m² okućnice. Objekt je raspoređen na četiri etaže te prostranim unutarnjim stepeništem podijeljen na sjeverno i južno krilo. Četiri od pet stanova koji se nalaze u sjevernom krilu zgrade raspoređeni su na prvoj (prizemlje s istočne strane) i drugoj etaži, tlocrtno su identični te jednako uređeni. To su stanovi površine cca 38 m² sačinjeni od kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice te spavaće sobe s izlazom na terasu ili lođu. Na četvrtoj etaži nalazi se potkrovnj stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremištem. U prizemlju ovog dijela zgrade nalazi se velika garaža sa spremištem i čajnom kuhinjom. Na južnom krilu nalazi se veliki lobi u prizemlju zgrade s dodatnim prostorijama te kotlovnica za centralno grijanje na pelete. Na prvome katu (s istočne strane prizemlje) nalazi se veliki poslovni prostor s wc-om i dodatnim prostorijama te izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom. Na istoj etaži nalazi se i manji stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom uz izlaz na zapadnu terasu s pogledom na more. Na drugoj etaži nalazi se stan s tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom, te dvije lođe na istoku. Na trećoj etaži je nedavno obnovljen i moderno uređen veliki stan s dvije spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom, spremištem, wc-om, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta s dva balkona i lođom. U visokom potkrovlju južnog dijela zgrade nalazi se dodatno i studio apartman te spremište. Na velikoj uređenoj okućnici nalazi se park s prostorom za druženje i roštilj, parking za više automobila, bazen tlocrtne površine 29m², sunčalište i pregršt pomno održavanih zelenih površina. Sa svake etaže pruža se pogled na more i susjedstvo, svi potrebni sadržaji su u blizini, a do najbliže plaže je samo 540m. Villa je izgrađena i uređena najkvalitetnijim materijalima, opremom i namještajem te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te ogroman potencijal za ostvarenje sličnih poslovnih prilika. Šifra objekta: ID-1136 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561128
Agencijska šifra: ID-1136
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604