

## Otok Krk, Omišalj, Stan u prizemlju s pogledom na more i bazenom 170m od mora, prodaja, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj, Stan u prizemlju s pogledom na more i bazenom 170m od mora, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67.64 m <sup>2</sup>
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Zapad
---------------	-------

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Otok Krk, Omišalj, Na prodaju je stan površine 67,64 m<sup>2</sup> u prizemlju sa bazenom i okućnicom samo 170m od mora. Stan se sastoji od hodnika, kupaoonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom prostoru s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, bazenom i okućnicom od 70 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno označeno mjesto na parkiralištu zgrade. Zgrada će se graditi najkvalitetnijim materijalima te će imati ukupno četiri stana opremljenih protuprovalnim vratima, podnim grijanjem na struju, PVC stolarijom sa električnim roletama te prvoklasnom keramikom i sanitarijama. Predviđeni završetak radova je lipanj 2024. Šifra objekta: ID-1140 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561130  
Agencijska šifra: ID-1140  
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604