

Krk grad, okolica, vila 200m2, bazen, otvoreni pogled, prodaja, Krk, Kuća

## Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk grad, okolica, vila 200m2, bazen, otvoreni pogled, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Površina placa:	514 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
-----------------	-------------------------------------

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Krk grad, okolica, na jedinstvenoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more, nudi se moderna i luksuzno opremljena vila. 200m<sup>2</sup> raspoređeno je kroz dvije etaže. U prizemlju je ulaz u kuću kroz posebno visoka i široka ulazna vrata, gdje je ulazni prostor, WC, kupaonica, sauna te kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz boravka se izlazi na natkrivenu terasu i predivnu okućnicu uređenu mediteranskom stilu s bazenom, jacuzzijem, sunčalištem i roštiljem. Na prvom katu su tri spavaće sobe svaka sa kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, utility (vešeraj). Na okućnici od oko 514m<sup>2</sup> je natkriveni prostor za parkiranje te punionica za električna vozila. Oprema ove jedinstvene vile modernog dizajna uključuje podno grijanje u kupaonicama, dizalicu topline, Daikin klimatizaciju, solarnu elektranu (105 kW - trofazna), kamin u dnevnom boravku, video nadzor, alarmni sustav, bojler 260 l (solarno), SAT + antena (zemljana). U gradnji se koriste vrhunski moderni i kvalitetni materijali. Prostor kuće sa visinom stropova 2,90m i širokim ulaznim vratima nadopunjuje moderni pristup organizaciji prostora. Savršena lokacija i koncept nekretnine za kvalitetan odmor i zaslužen ugodan stil života. Šifra objekta: ID-1151 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561135

Agencijska šifra: ID-1151