

Otok Krk, grad Krk, dvojna kuća sa tri apartmana na 400m od mora, Krk, Kuća

## Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, grad Krk, dvojna kuća sa tri apartmana na 400m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	257 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1985

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	D



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Krk grad, na odličnoj lokaciji, samo 400m od centra i plaže, dvojna kuća s potencijalom. Na parceli od cca 245m<sup>2</sup>, kuća je raspoređena kroz suteran, visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U visokom prizemlju je stan od 50-ak m<sup>2</sup>, sa predsobljem, dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim boravkom kupaonicom i prostranom natkrivenom terasom. Ispod terase je podrum, odnosno spremište od 10m<sup>2</sup>. Vanjsko stubište vodi na prvi kat, gdje je dvoetažni prostor, koncipiran kao dva apartmana od ukupno 80m<sup>2</sup>. Na prvom katu je predsoblje, kupaonica, spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i terasa. Unutarnjim stepenicama povezan je s prostorom u visokom potkrovlju, koji prostor je uređen kao jednosoban stan sa kupaonicom, dnevnim prostorom i manjom terasom. Na okućnici je poseban ulaz u odvojen suteranski studio od 20-ak m<sup>2</sup>. Na okućnici od 170 m<sup>2</sup> ima dovoljno prostora za parkiranje 4 automobila, te prostor za mediteranski vrt. Šifra objekta: ID-1156 Energetska klasa: D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561138  
Agencijska šifra: ID-1156  
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102