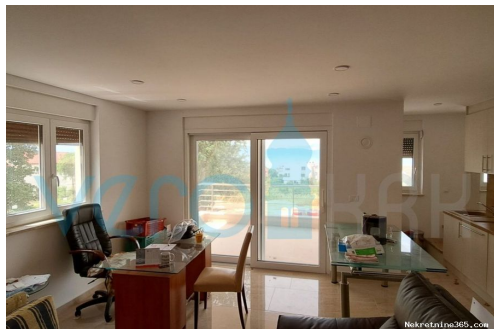


## Otok Krk, Njivice, dvosoban stan 62 m<sup>2</sup> u prizemlju s pogledom na more i okućnicom 66 m<sup>2</sup>, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Njivice, dvosoban stan 62 m2 u prizemlju s pogledom na more i okućnicom 66 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61.78 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Zapad
---------------	---------------

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Poštanski broj:	51512

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Njivice, otok Krk, stan u novogradnji s pogledom na more! Zgrada na lokaciji od 500m zračne linije do mora, sa ukupno 6 stanova. Mirna lokacija i otvoreni pogled. Stan 61,78 m<sup>2</sup> u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, te natkrivene terase od 9,51 m<sup>2</sup> i manje natkrivene terase 2,04 m<sup>2</sup>. Stanu pripada dio okućnice 66 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>. Put do centra i plaže je 650m dug, dovoljno je desetak minuta laganog hoda. Lokacija je povišena u odnosu na centar što ljeti pogoduje radi svježine i mira . Pogodno za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: ID-1173 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561143  
Agencijska šifra: ID-1173