

Novi Vinodolski, Klenovica - parcela 566m2, kuća s bazenom, pogled, prodaja, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:
193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica - parcela 566m2, kuća s bazenom, pogled, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m ²
Površina placa:	496 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	319,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1975

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Novi Vinodolski, Klenovica - posredujemo u prodaji kuće sa bazenom na parceli od 566 m², sa lijepim pogledom na more. Kuća je u naravi adaptirana starina, legalizirana, sa potpuno uređenim građevinskim stanjem i dokumentacijom. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka. Na prostranoj okućnici je uređena terasa za druženje i blagovanje te bazen sa sunčalištem. Ova kuća vrijedna pažnje je u fazi dovršetka uređivanja pa je korištenje moguće odmah. Lokacija osigurava potpunu privatnost od prolaznika i susjeda. Od centra i plaže udaljena 850 m (cca 600m zračne linije). Ova kuća je odlična investicija: pogodna je za turistički najam, ima odličnu lokaciju da bude privatna ljetna oaza. Prema prostornom planu dozvoljena je nadogradnja do tri etaže iznad prizemlja kako se vidi na fotografijama vizualizacije i tlocrtima. Ova investicijaska mogućnost bitno povećava vrijednost nekretnine. Šifra objekta: ID-1205
Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561162
Agencijska šifra: ID-1205
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102