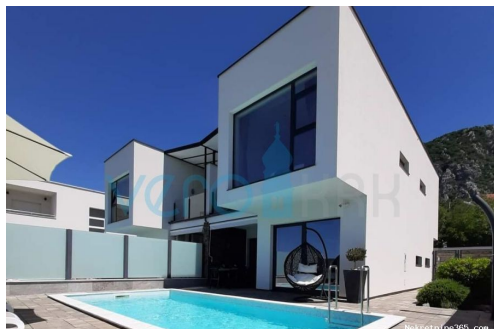


Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja, Vinodolska Općina, Kuća

## Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	301 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51244

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Crikvenica, zaleđe - posredujemo u prodaji prekrasne urbane vile koja se nalazi u Crikveničkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Ova moderna i elegantna građevina, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce. Prizemlje vile se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s blagovaonom i kuhinjom (cca površine 48 m<sup>2</sup>) te jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem. Na katu se nalaze tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita vile te pruža poseban pogled na more i okolicu. Stan ima ostavu površine 6 m<sup>2</sup> i 3 parkirna mjesta. Ova nekretnina je po svemu posebna. U funkciji je turističkog najama te nosi značajan godišnji prihod. Izuzetno kvalitetna gradnja; fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nano premazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na pelet kamin. Gradnja - čvrsta opeka Porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla. Šifra objekta: ID-1251 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561194  
Agencijska šifra: ID-1251  
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102