

## Brod Moravice - samostojeća kuća s dva stana i puno zemlje, prodaja, Brod Moravice, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brod Moravice - samostojeća kuća s dva stana i puno zemlje, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	144 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4266 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	52,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Brod Moravice
Naseljeno mjesto:	Brod Moravice
Poštanski broj:	51312

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Brod Moravice - posređujemo u prodaji samostojeće kuće tlocrtne površine 144 m<sup>2</sup>. Kući pripada 4266 m<sup>2</sup> zemljišta, što uz kuću, što dalje od kuće u sto postotnom vlasništvu i još dosta zemlje u suvlasništvu. Podijeljena je na dva stana sa zasebnim ulazima. Jedan stan se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonicom i dvije spavaće sobe. Stan je namješten namještajem i useljiv. Pripada mu i podrum sa zasebnim ulazom, te jedno vanjsko spremište. Unutar podruma se nalazi prostorija koja je dosadašnjim vlasnicima služila kao ljetna kuhinja i kupaonica. Drugi stan je nešto manji i sastoji se od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom, velike spavaće sobe i male spavaće sobe, te malog toaleta. Također i tom stanu pripada podrumsku dio koji ima zasebni ulaz. Ovaj stan je za adaptaciju. Tavan je zajednički, ali svaki stan ima direktan izlaz iz svojih prostora na tavanski dio. Na okućnici se nalaze i dvije gospodarske zgrade upisane u vlasnički list. Priključak vode postoji, dok je struja odjavljena, ali se po novom zahtjevu ponovno može aktivirati. Grijanje je klasično na drva i svaki stan ima svoj dimnjak. Nekretnina vrijedna pažnje ! Nazovite agenta i dogovorite razgled ! agent Koraljka Barbir Šifra objekta: ID-1270 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561203  
Agencijska šifra: ID-1270  
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102