

Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	150 m ²
Površina placa:	370 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička
-----------------	------------------------------

Energetski razred: jama
U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Vrbnik, šira okolica, moderna dvojna kuća, na odličnoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na more. Kuća je kroz 150m² raspoređena kroz prizemlje i kat. Sastoji se od ulaznog prostora, degažmana koji se nastavlja na vešeraj. U tom prostoru je još montiran bojler i stoj za omekšavanje vode. U prizemlju je još WC, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na natkrivenu terasu i dio okućnice na kojoj je bazen od 18m². Unutarnje stepenice vode na kat gdje su tri spavaće sobe. Glavna spavaonica ima izlaz na balkon sa panoramskim pogledom te odvojeni prostor za garderobu i ulaz u vlastitu kupaonicu. Još jedna spavaća soba ima pogled na more, dok posljednja soba ima prozor u dvorište. Tu je još jedna prostrana kupaonica te spremište sa ugrađeni policama. Prostor prvoga kata je ujedno i visoko potkrovlje sa krovnim prozorom. Kroz cijelo prizemlje je provedeno podno grijanje. Na katu je podno grijanje u kupaonicama. Okućnica od cca 370m² je uređena, dijelom prekrivena velikim vanjskim pločicama većih dimenzija i modernog dizajna, dok je dio obogaćen mediteranskim biljem. Prilaz kući je kroz zajednički put za obje kuće. Na zajedničkoj okućnici koju ova kuća dijeli sa susjednom je prostor za parkiranje. Za ovu kuću su predviđena dva parkirna mjesta. U gradnji su korišteni materijali visoke kvalitete. Dizajn opreme, rasvjete i potpuno novog namještaja se savršeno uklapa i podiže dojam atmosfere doma i opuštenosti. Izvanredna nekretnina za vlastito korištenje ili kao unosna turistička investicija Šifra objekta: ID-1295 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561220
Agencijska šifra: ID-1295
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102