

## Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL
-----------------	---

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Omišalj, kvalitetna samostojeća vila na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okolišu. Stambena površina od 240 m<sup>2</sup> dijeli se na dva stana. Stan u prizemlju čini blagovaonica i kuhinja u stilu konobe, kupaonica, spavaća soba te dvije dodatne prostorije koje mogu postati još dvije spavaće sobe. Uz stan u prizemlju nalazi se garaža koja može postati dio stambenog prostora. Vanjskim stepeništem dolazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi u gornji stan u kojem je veliki otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, a na istočnoj strani su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Velika okućnica prepuna mediteranskog bilja nudi povrtnjak, maslinik, parking za nekoliko vozila, bazen, sunčalište i bar. Ova odlično opremljena nekretnina garantira mir i kvalitetan odmor. Šifra objekta: ID-1326 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561241  
Agencijska šifra: ID-1326  
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604