

Dobrinj, okolica, Renovirana kamena kuća sa bazenom, prodaja, Dobrinj, Kuća

## Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dobrinj, okolica, Renovirana kamena kuća sa bazenom, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Površina placa:	355 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

## Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1930

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama, ADSL
Energetski razred:	B



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Dobrinj, okolica, Na prodaju je renovirana kamena kuća sa bazenom stambene površine 105 m2 s okućnicom od 355 m2. Ova samostojeća kuća ima i status kulturnog dobra iz početka 20.stoljeća, stoga su u nadogradnji 2009. godine očuvane značajke starine poput kamene fasade s istočne strane kuće i kameni detalji u interijeru. Kuća je potpuno obnovljena 2020., s pažnjom na detalje i odlično je održavana. Na ograđenoj okućnici uređenoj cvijećem i mediteranskim biljem nalazi se bazen sa sunčalištem, roštilj sa spremištem i natkrivena terasa te mjesto za jedan automobil uz prilaz kući. Na prizemlju kuće nalazi se kupaonica s tušem, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu te stepenište koje vodi na kat. Tu su dvije spavaće sobe, prostrana kupaonica s kadom i balkon s pogledom na okolinu. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima i kaminom na drva, a sav namještaj i oprema ulaze u cijenu. Kuća se nalazi 4200m od mora u slijepoj ulici naselja u okolici Dobrinja, okružena šumom i obiteljskim kućama te je kao takva idealna nekretnina za odmor. Šifra objekta: ID-1335  
Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561247  
Agencijska šifra: ID-1335  
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604