

Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	197 m ²
Površina placa:	441 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1983

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Poštanski broj:	51512

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Njivice, otok Krk, U ponudi je kuća površine 197m² na atraktivnoj lokaciji sa otvorenim i trajnim pogledom na more. Nalazi se na terasastom terenu što osigurava otvoreni prostor ispred kuće i pogled. Sastoji se od suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Unutar kuće kao jedne cjeline nalaze se tri stambene jedinice, i to: jednosoban stan u suterenu, dvosoban stan u prizemlju i visokom prizemlju, te dvosoban stan na prvom katu. Svaki kat ima lijepu terasu sa pogledom na more. Iako su sve jedinice povezane unutarnjim stepenicama, postoji mogućnost da se fizički odvoje ulazi kako bi svaka jedinica imala svoj poseban ulaz sa okućnice. U visokom potkrovlju je prostor dobro izoliran i zaštićen koji može poslužiti kao spremište. U podrumu kuće se nalaze još dva spremišta. Glavni ulaz u se u prizemlje kuće gdje se nalaze hodnik, kuhinja s dnevnim boravkom i izlazom na terasu, kupaonica, stepenište za suteran i kat. Na suteranu se nalaze spavaća soba s izlazom na terasu, kupaonica, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom i izlazom na terasu. Na polukatu su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na lođu i kupaonica. Centralnim stepeništem dolazi se u potkrovlje sa spremištem, dvije spavaće sobe, krovnom terasom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Kuća također ima mnogo prostora za pohranu, dva podno kuće i potkrovlje, koji pružaju dodatne mogućnosti prenamjenom. Parkirni prostor je pristupačan i natkriven te ima mjesta za 2-3 osobna vozila. Na ograđenoj i uređenoj zelenoj okućnici nalazi se nekoliko terasa, mnoštvo prirodnog hlada koji ujedno pruža i privatnost, roštilj, prostor za druženje te dovoljno prostora za izgradnju bazena. Moguće je načiniti odvojene stanove sa vlastitim ulazima. Prednost ove kuće je lokacija, trajni otvoreni pogled, uredna dokumentacija i solidna čvrsta gradnja. Odlična nekretnina s mnoštvom potencijala! Šifra objekta: ID-1340 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561251

Agencijska šifra: ID-1340