

Krk grad, građevinsko zemljište 806m², panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, Zemljište



Seller Info

Ime:	Vero Krk
Ime:	Vero
Prezime:	Krk
Naziv firme:	VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.vero-krk.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Omišalj
Poštanski broj:	51513
Adresa:	Ured: Put mora 2/1
Mobitel:	00385992932102
Telefon:	0038551504911
O nama:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Krk grad, građevinsko zemljište 806m², panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja

Nekretnina za: Prodaja

Tip zemljišta: Građevinsko zemljište

Površina: 806 m²

Cijena: 725,400.00 €

Ažurirano: Jan 19, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Krk

Naseljeno mjesto: Krk

Poštanski broj: 51500



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Krk grad, građevinska parcela od 806m² na odličnoj lokaciji, 850m do centra grada i mora, sa panoramskim pogledom. Ova parcela je jedna od tri podijeljene parcele, površine: 830 m², 806 m², 945 m². Zemljište ima urednu vlasničku dokumentaciju te projekte za tri građevinske dozvole. Komunalije su plaćene, voda i struja su na terenu. U trenutnoj fazi dovršeni su iskopi, bazeni, napravljeni su ogradni zidovi te su tereni poravnati i spremni za građenje. Cijena svakog projekta uključuje kompletnu dokumentaciju te pravomoćni glavni glavni projekt za gradnju sa svim plaćenim obavezama i potpisanim suglasnostima Postoji mogućnost prodaje kompletnog zemljišta od 2990m² ili jedan od tri projekta:

Projekt 1. je parcela od 830m² po cijeni od 747,000.00 Eur. Projekt 2. je parcela od 826m² po cijeni od 725,400.00 Eur. Projekt 3. je parcela od 945m² po cijeni od 850,500.00 Eur Također, moguće je naručiti izgradnju vile po sistemu ključ u ruke. Projekt gotove vile predviđa ukupnu površinu od 226 m². U prizemlju vile je dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, 1 spavaća soba, 1 kupaonica, a na prvome katu su 3 spavaće sobe svaka s kupaonicom. Oprema uključuje podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove te BUS sustav (Veliki aluminijski prozori s dvostrukim ostakljenjem, električne rolete, ulazna vrata od aluminijsa sa sustavom otiska prsta ili čipom, zračna dizalica topline, s mogućnošću hlađenja ljeti, fotonaponski sustav sa spremištem na krovu, podno grijanje u svim sobama, velika krovna terasa na koju se izlazi iz dvije spavaće sobe, kvalitetne podne obloge, veliki broj prekidača i utičnica, LED ugradbeni reflektori kao osnovna rasvjeta, kamin sa peći na drva, nadstrešnica za dva vozila, priključak za e-auto) Na vili je predviđena krovna terasa te uređena okućnica, mediteranski vrt s maslinama i lavandama te prekrasnim bazenom i sunčalištem. Sa pozicije prizemlja i sa krovne terase pruža se fantastični pogled na grad Krk i na more. Cijena gotove vile iznosi 1,600,000.00 Eur. Šifra objekta: ID-1349

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561258
Agencijska šifra: ID-1349
Telefon za kontakt: +385 (99) 293-2102