

## Malinska, Ljutići, Dvojna kuća sa bazenom u mirnom naselju, prodaja, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, Ljutići, Dvojna kuća sa bazenom u mirnom naselju, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	148 m <sup>2</sup>
Površina placa:	315 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Ljutići
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska
-----------------	--

Energetski razred: instalacija, ADSL  
U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Malinska, Ljutići, Na prodaju je dvojna kuća u naselju Ljutići u Malinskoj sa završetkom izgradnje 2025. godine. Neto površina od 148,82 m2 razdijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlje se ulazi kroz trijem koji vodi u ulazni prostor uz kupaonicu i stepenište za kat, a slijedeća dolazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u prostoru L oblika i otvorenog tipa. Tu je i izlaz na natkrivenu terasu te uređena okućnica sa bazenom, sunčalištem, roštiljem i vanjskim tušem. Na katu se nalazi predsoblje, kupaonica, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a dvije imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža lijep pogled. Prizemlje i sve kupaonice na katu imaju električno podno grijanje, a prizemna etaže i sve spavaće sobe imaju klima uređaj za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijeloj kući su keramičke pločice. Za bazen je postavljena priprema za grijanje vode, a kroz zeleni dio okućnice provedeno je navodnjavanje. Također je napravljena priprema za postavljanje sigurnosnog video nadzora. Šifra objekta: ID-1381 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561277  
Agencijska šifra: ID-1381  
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604