

## Klimno, otok Krk, kuća u nizu sa okućnicom i pogledom na more, Dobrinj,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:  
193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klimno, otok Krk, kuća u nizu sa okućnicom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Površina placa:	98 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Otok Krk, Klimno, kuća u nizu sa panoramskim pogledom na more! Ulaz u kuću od ukupno 83 m<sup>2</sup> vodi u dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom, toaletom, te terasom. Na prvom katu su dvije spavaće sobe s kupaonicom i terasa sa prekrasnim pogledom na more, a na drugom katu (tavanski prostor) je još jedna spavaća soba, koja se može prilagoditi. Stražnji izlaz iz dnevnog boravka u prizemlju vodi na uređeni vrt cca 98 m<sup>2</sup>. Kući pripada jedno parkirno mjesto. Uredno je održavana, te se prodaje namještena s namještajem uključenim u cijenu. Opremljena je kvalitetnom PVC stolarijom, podnim oblogama od keramike i parketa, inverter klima uređajem, te peći na drvo. Osim mirnog i zelenog okruženja na 300m od mora, kuća je početna u nizu što daje naglasak na privatnost. Do plaže je cca 450m! Šifra objekta: ID-1383 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561279  
Agencijska šifra: ID-1383