

Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća, 4 apartmana, otvoreni pogled na more, prodaja, Punat, Kuća



Seller Info

Ime:	Vero Krk
Ime:	Vero
Prezime:	Krk
Naziv firme:	VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.vero-krk.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Omišalj
Poštanski broj:	51513
Adresa:	Ured: Put mora 2/1
Mobitel:	00385992932102
Telefon:	0038551504911
O nama:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća, 4 apartmana, otvoreni pogled na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	561 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1977

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Stara Baška
Poštanski broj:	51521

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija,
-----------------	----------------------------------

Energetski razred:

Klima uređaj, Telefonska
instalacija, Septička jama, ADSL
U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća sa 4 apartmana, udaljena 300 m od mora. Kuća od 200 m² je na parceli od cca 500m² gdje se osim glavnog objekta nalaze upisana nadstrešnica i staklenik. Na okućnici je parking u vlasništvu ove kuće sa dovoljno prostora za parkiranje 5 automobila. Uz kuću je ograđeni vrt od 70m², sa mediteranskim biljkama. Kuća je koncipirana kao apartmanska zgrada. U prizemlju su studio apartman i jednosobni apartman, svaki sa terasom. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi komforni jednosobni apartman, sa odvojenom terasom gdje je i zidani roštilj. U prostoru visokog potkrovlja je komforni dvosobni apartman, također sa kaminom. Kuća je održavana, ima PVC i drvenu stolariju, 4 klima uređaja, izolacija je fasada 5 cm. Podovi su obloženi keramikom i laminatom. Grijanje vode je preko bojlera od 300 litara koji je povezan sa solarnim napajanjem. Okoliš je uređen, u potpunosti se uklapa u autentični krški ambijent. Svi detalji i potporni zidovi od kamena su posebno izvedeni od poznatih lokalnih majstora. Sa svojom autentičnom lokacijom nekretnina je sigurna investicija sa solidnim godišnjim prihodom od turističkog najma! Šifra objekta: ID-1400 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561294

Agencijska šifra: ID-1400