

## Gornji Karin - nedovršen stambeno - poslovni objekt, izvrsna lokacija! 225000€, Obrovac, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gornji Karin - nedovršeni stambeno - poslovni objekt, izvrsna lokacija! 225000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	361.01 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Gornji Karin
Poštanski broj:	23450



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Opis

Opis: Gornji Karin MAXXIA predstavlja samostojeću nedovršenu stambeno poslovnu zgradu površine 361 m<sup>2</sup> smještenu na zemljištu površine 1000 m<sup>2</sup>. Nalazi se na glavnoj prometnici na odličnoj lokaciji za bavljenje poslovnom djelatnošću. Na udaljenosti 500 m od mora i plaže, pogled na more. Objekt se sastoji od: - poslovnog dijela površine 273 m<sup>2</sup> u kojem je predviđena izgradnja 7 prostorija, - stambenog dijela površine 88 m<sup>2</sup> u kojem je predviđena izgradnja 2 prostorija. Sve dodatne informacije i fotografije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Gornji Karin MAXXIA presents a detached, unfinished residential and commercial building with an area of 361 m<sup>2</sup> located on a plot of land of 1000 m<sup>2</sup>. It is located on the main road in an excellent location for

business. At a distance of 500 m away from the sea and the beach with a sea view. The property consists of: - a business part with an area of 273 m<sup>2</sup>, in which the construction of 7 rooms is planned, - a residential part with a surface of 88 m<sup>2</sup>, in which the construction of 2 rooms was planned. All additional information and photos on request. TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein freistehendes, unfertiges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 361 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup>. Die Lage an der Hauptstraße ist ideal für geschäftliche Aktivitäten. In einer Entfernung von 500 m vom Meer und Strand entfernt mit Meerblick. Die Immobilie besteht aus: - ein Geschäftsteil mit einer Fläche von 273 m<sup>2</sup>, in dem der Bau von 7 Zimmern geplant ist, - ein Wohnteil mit einer Fläche von 88 m<sup>2</sup>, in dem der Bau von 2 Zimmern geplant war. Alle weiteren Informationen und Fotos auf Anfrage. Besichtigung des Anwesens 7/7 Tage NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: PP-4140-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561420  
Agencijska šifra: PP-4140-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516