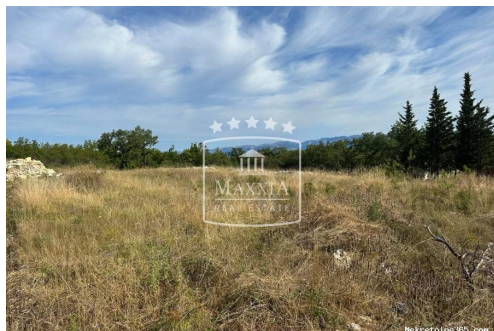


Smilčić - građevinsko zem. s projektom za vile! 140000€, Benkovac, Zemljište

## Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Smilčić - građevinsko zem. s projektom za vile! 140000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2107 m <sup>2</sup>
Cijena:	140,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Benkovac
Naseljeno mjesto:	Smilčić
Poštanski broj:	23420



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Opis

Opis: Smilčić Vrhunsko zemljište pravilnog oblika s ishodom građevinskom dozvolom za dvije vile s bazenima svaka površine 163,72m<sup>2</sup>. Gradnja moguća odmah. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Izuzetno mirno u čistoj prirodi. More i plaže na udaljenosti 15km. Svaka vila se nalazi na zasebnoj čestici, prodaju se zajedno, no postoji mogućnost i kupnje jedne čestice (1050m<sup>2</sup>)! Blizina Zadra, Benkovca, Zračne luke Zemunik, autoputa. Dodatne informacije na upit.

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Smilčić A prime plot of land with a regular shape and a building permit for two villas with pools, each with an area of 163.72 m<sup>2</sup>. Construction possible immediately. All infrastructure in the immediate vicinity. Extremely peaceful in pure nature. Sea and beaches at a distance of 15 km. Each villa is located on a separate plot, they are sold together, but there is also the possibility of buying one plot (1050m<sup>2</sup>)! Close to Zadar, Benkovac, Zemunik Airport, highway. Additional information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7

DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Smilčić Ein erstklassiges Grundstück mit regelmäßiger Form und einer Baugenehmigung für zwei Villen mit Pools, jede mit einer Fläche von 163,72 m<sup>2</sup>. Bau sofort möglich. Sämtliche Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Äußerst friedlich in reiner Natur. Meer und Strände in einer Entfernung von 15 km. Jede Villa befindet sich auf eigenen Grundstück, sie werden zusammen verkauft, aber es gibt auch die Möglichkeit nur ein Grundstück (1050 m<sup>2</sup>) zu kaufen! In der Nähe von Zadar, Benkovac, dem Flughafen Zemunik und der Autobahn. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556  
(8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: T-4245-000

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561454  
Agencijska šifra: T-4245-000  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908