

Klek - Vila 417m2 sa zatvorenim bazenom u blizini plaže! 660000€, Slivno, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
 Ime: Maxxia
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Maxxia d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://www.maxxia.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Zadarska županija
 Grad: Zadar
 Poštanski broj: 23000
 Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobitel: 00385913399907
 Telefon: 00385913399907
 O nama: Agencija MAXXIA Real Estate
 Nekretnine upisana je u
 Registar posrednika u prometu
 nekretnina, te u Imenik agenata
 u prometu nekretnina koji
 temeljem Zakona o
 posredovanju u prometu
 nekretnina (NN 107/07) vodi
 Hrvatska gospodarska komora
 (Croatian Chamber of
 Economy).
 Maxxia Real Estate nudi usluge
 za klijente:
 Osigurava odvjetničke usluge u
 suradnji sa ovlaštenim
 odvjetničkim uredom
 Usluge pravne pomoći
 Otvaranje OIB-a (za strane
 fizičke i pravne osobe)
 Prijava i registracija na
 komunalne mreže
 Održavanje nekretnina
 Usluge selidbe i transporta
 namještaja
 Osigurava usluge arhitekta i
 uređenja interijera
 Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klek - Vila 417m2 sa zatvorenim bazenom u blizini plaže! 660000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	417 m ²
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	660,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Slivno
Naseljeno mjesto:	Klek
Poštanski broj:	20356

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:

Klek Dubrovačko neretvanska županija. Kuća ima centralno grijanje i klimatizirane prostorije tako da je korištenje moguće preko cijele godine. Površina stambenog iskoristivog prostora iznosi 417 m². Zgrada je nepravilnog tlocrta koji se sastoji od podruma, prizemlja, prvog kata i drugog kata/potkrovlja. Parking je osiguran na zemljištu i u garaži. Objekt ima 9 smještajnih jedinica. 1 jednokrevetna soba u prizemlju, 5 dvokrevetnih soba na prvom katu te 2 dvokrevetne sobe i 1 apartman na drugom katu. Sve smještajne jedinice imaju mini bar, kupaonicu s WC-om, terasu ili balkon. Apartman sadrži veliku terasu, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu te jednu dvokrevetnu sobu. Kuća ima i prostrani podrum koji se koristi kao spremište. Nekretnina sadrži unutarnji bazen veličine 6 x 5 metara/30m² (nova bazenska tehnika) s okolnim prostorom za druženje i roštiljem s pogledom na more. U zajedničkim prostorijama nalazi se blagovaonica, opremljena kuhinja, vešeraj te 2 WC-a. Od sigurnosne opreme u zgradi se nalazi interfon, protuprovalna i protupožarna zaštita. Okućnica se sastoji od prilaznog dvorišta, spremišta te prostora sa zidanim roštiljem. Udaljenost kuće od samog mora iznosi 30 metara. Nekretnina se prodaje useljiva.

<http://www.klek.info/hr/klek/> OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7

DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Klek The property is located in Klek, a village built on the Radalj peninsula between the sea and the Adriatic highway; Dubrovnik-Neretva County. The building has central heating and air-conditioned rooms so that use is possible throughout the year. The area of usable living space is 417 m². The building has an irregular floor plan consisting of a basement, ground floor, first floor and second floor/attic. Parking is provided in the yard and in the garage. The facility has 9 accommodation units. 1 single room on the ground floor, 5 double rooms on the first floor and 2 double rooms and 1 apartment on the second floor. All accommodation units have a minibar, bathroom with a toilet, terrace or balcony. There is also a dining room, equipped kitchen, laundry room and 2 toilets. The apartment has a large terrace, kitchen, living room, bathroom and one double bedroom. The house also has a spacious basement that is used as a storage. The property contains an indoor pool of 6 x 5 meters/30m² (new pool equipment) with the surrounding area for socializing and a barbecue overlooking the sea. Security equipment in the building includes intercom, burglar and fire protection. The garden consists of an access yard, storage room and a space with a barbecue. The distance from the house to the sea is 30 meters. The property can be used immediately with no further investment. <http://www.klek.info/en/klek/> TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Klek Die Immobilie befindet sich in Klek, einem Dorf auf der Halbinsel Radalj zwischen dem Meer und der Adria-Autobahn; Gespanschaft Dubrovnik-Neretva. Das Gebäude verfügt über Zentralheizung und klimatisierte Räume, so dass eine ganzjährige Nutzung möglich ist. Die nutzbare Wohnfläche beträgt 417 m². Das Gebäude hat einen unregelmäßigen Grundriss bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Parkplätze im Hof, sowie in der Garage. Die Anlage verfügt über 9 Wohneinheiten. 1 Einzelzimmer im Erdgeschoss, 5 Doppelzimmer im 1. Stock und 2 Doppelzimmer und 1 Appartement im 2. Stock. Alle Wohneinheiten verfügen über Minibar, Bad mit

WC, Terrasse oder Balkon. Es gibt auch ein Esszimmer, eine ausgestattete Küche, eine Waschküche und 2 Toiletten. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse, Küche, Wohnzimmer, Bad und ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Das Haus hat auch einen geräumigen Keller, der als Abstellraum genutzt wird. Das Anwesen umfasst einen Innenpool von 6 x 5 Metern/30 m2 (neue Poolausstattung) und einen Grill mit Meerblick. Die Sicherheitsausrüstung im Gebäude umfasst Gegensprechanlage, Einbruch- und Brandschutz. Der Garten besteht aus einem Zugangshof, einem Abstellraum und einem Platz mit Grill. Die Entfernung vom Haus zum Meer beträgt 30 Meter. Die Immobilie kann ohne weitere Investitionen sofort genutzt werden. <http://www.klek.info/en/klek/> BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9907 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3092-002 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561539
 Agencijska šifra: K-3092-002
 Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907