

## Starigrad - NOVOGRADNJA (2024.) vrhunska lokacija! 195000€, Starigrad, Stan



### Seller Info

Ime:	Maxxia Nekretnine
Ime:	Maxxia
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Maxxia d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Grad:	Zadar
Poštanski broj:	23000
Adresa:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel:	00385913399907
Telefon:	00385913399907
O nama:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starigrad - NOVOGRADNJA (2024.) vrhunska lokacija! 195000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65.4 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	195,000.0 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Starigrad
Naseljeno mjesto:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Starigrad Paklenica NOVOGRADNJA! Planirani završetak u 7. mjesecu 2024. godine. MAXXIA predstavlja 2.5 sobne i 1.5 sobne apartmane u prizemlju, na prvom i drugom katu na izuzetnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. Cca 150m od mora i plaže! U prizemlju: - A1 (površina sa koeficijentima 65.40 m2), - 249000 EUR - A2 (površina sa koeficijentima 49.95 m2). - 195000 EUR Na prvom katu: - A3 (površina sa koeficijentima 65.40 m2), - 249000 EUR - A4 (površina sa koeficijentima 49.95 m2). - 195000 EUR Na drugom katu: - A5 (površina sa koeficijentima 65.40 m2), 249000 EUR - A6 (površina sa koeficijentima 49.95 m2). - 195000 EUR Svaki 1.5 sobni apartman se sastoji od: - kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (open-space koncept), - spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - prostrane terase orijentirane prema moru. Svaki 2.5 sobni apartman se sastoji od: - kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (open-space koncept), - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - prostrane terase orijentirane prema moru. Svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto. Izuzetna lokacija, preporuka! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU** Starigrad Paklenica **NEWLY BUILT!** Planned completion in July 2024. MAXXIA presents 2.5-room and 1.5-room apartments on the ground floor, first and second floors in an exceptional location near all necessary facilities. About 150m away from the sea and beach! On the ground floor: - A1 (area with coefficients 65.40 m2), - 249000 EUR - A2 (area with coefficients 49.95 m2). - 195000 EUR On the first floor: - A3 (area with coefficients 65.40 m2), - 249000 EUR - A4 (area with coefficients 49.95 m2). - 195000 EUR On the second floor: - A5 (area with coefficients 65.40 m2), 249000 EUR - A6 (area with coefficients 49.95 m2). - 195000 EUR Each 1.5 room apartment consists of: - kitchen, dining room and living room (open-space concept), - bedroom, - bathroom with a toilet, - spacious terrace facing the sea. Each 2.5 room apartment consists of: - kitchen, dining room and living room (open-space concept), - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - spacious terrace facing the sea. Each apartment has one parking space. Exceptional location, highly recommend! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT** Starigrad Paklenica **NEUBAU!** Geplante Fertigstellung im Juli 2024. MAXXIA präsentiert 2,5-Zimmer- und 1,5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss, im ersten und zweiten Stock in einer außergewöhnlichen Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Ca. 150m vom Meer und Strand entfernt! Im Erdgeschoss: - A1 (Fläche mit Koeffizienten 65,40 m2), - 249000 EUR - A2 (Fläche mit Koeffizienten 49,95 m2). - 195000 EUR Im ersten Stock: - A3 (Fläche mit Koeffizienten 65,40 m2), - 249000 EUR - A4 (Fläche mit Koeffizienten 49,95 m2). - 195000 EUR Im zweiten Stock: - A5 (Fläche mit Koeffizienten 65,40 m2), 249000 EUR - A6 (Fläche mit Koeffizienten 49,95 m2). - 195000 EUR Jede 1,5-Zimmer-Wohnung besteht aus: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Geräumige Terrasse mit Blick auf das Meer. Jede 2,5-Zimmer-Wohnung besteht aus: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Geräumige Terrasse mit Blick auf das Meer. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz. Außergewöhnliche Lage, wir empfehlen!

BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH  
VORHERIGER VEREINBARUNG MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J.  
Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE  
Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023)  
227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561582  
Agencijska šifra: A-4458-000