

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika, Duga Resa, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	720 m ²
Površina placa:	460 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	21
Broj kupatila:	9
Cijena:	2,159,200.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Duga Resa
Naseljeno mjesto:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – urbana vila u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, prilika Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne
-------	---

urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata, te se nalazi na padini. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izvedene ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Što se parkinga tiče, u sklopu vile biti će 7 garaža. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzлом Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Savršena prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26999

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561592
Agencijska šifra: 26999
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332