

Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Weiba Adria
Ime: Weiba
Prezime: Adria
Naziv firme: Weiba Adria
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: info@weiba-adria.com
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Vodnjan
Poštanski broj: 52215
Adresa: Istarska 60
Telefon: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
O nama: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	525 m ²
Broj soba:	13
Broj kupatila:	5
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Jan 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Istra, Medulin, na samo 5 min vožnje do prekrasnih plaža, na mirnom uzvišenom dijelu jednog od najpopularnijih turističkih središta Istre smjestila se ova moderna katnica sa prekrasnim panoramskim pogledom na zaljev. Vila se proteže na 270 m² stambenog prostora, te ima podrumski prostor i tavan. Prodaje se u fazi roh bau sa završenom fasadom i djelomično sređenom okućnicom. Iznutra je napravljena 1.faza struja i vode i 1.faza podnog grijanja. Zidovi su u cigli. Izvana je postavljena izolacija od 11 cm i kvalitetna aluminijska stolarija. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagavaonom, jedna spavaća soba, kupatilo, ostava. Na drugoj etaži su četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu sa pogledom na more. Stepenice vode do krovne terase s koje se pruža direktan pogled na Medulinski zaljev. U podrumu se nalazi kupatilo i strojarnica-tehnička soba. Parkirna mjesta(dva) su popločana, dvorišna vrata na automatsko otvaranje. Kompletna okućnica je ograđena. Bazen je potrebno također završiti, postavljena samo 1.faza instalacija. Vila je spojena na gradsku kanalizaciju. Navedena cijena je za prodaju u ovoj fazi. Postoji mogućnost dogovora oko cijene za opciju završetka kuće po principu "ključ u ruke". Svi sadržaji(restoran, supermarket, benzinska, pošta, ljekarna..)u krugu od 1.5 km. Plaža-1.5 km Jedna od najtraženijih lokacija čini ovu nekretninu super investicijom sa velikim potencijalom prihodovanja od turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 98

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561616

Agencijska šifra: 98