

## Dubrovnik, Nuncijata – građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, 540m2, Dubrovnik, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Dubrovnik, Nuncijata – građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, 540m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 540 m<sup>2</sup>  
Cijena: 255,000.00 €  
Ažurirano: Jan 19, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Dubrovnik  
Naseljeno mjesto: Nuncijata  
Poštanski broj: 20000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju građevinsko zemljište s potencijalom LOKACIJA Ovo zemljište nalazi se na Nuncijati koja je u sastavu grada. Naselje je južne orijentacije, okruženo zelenilom, te je zanimljivo za ljubitelje aktivnog sporta i dugih šetnji. U blizini je prehrambena trgovina, igralište i autobusna stanica. Do Stare gradske jezgre stiže se šetnjom za četrdesetak minuta. Udaljenost do zračne luke je 24 km. OPIS Građevinsko zemljište koje Vam nudimo na prodaju pravokutnog je oblika, proteže se na 540 m<sup>2</sup> i ima izravan prilaz. U blizini se nalaze svi potrebni komunalni priključci. Prema trenutnom prostornom planu zemljište se nalazi u građevinskom području u zoni stambene namjene (S), a manji (sjeverni) dio u zoni M1<sub>2</sub> (mješovita namjena, pretežito stanovanje srednje gustoće). Pruža mogućnost izgradnje dvojnog stambenog objekta. S obzirom na blizinu glavne prometnice ne čuje se buka. Atraktivnost ovog terena je nesmetan i čaroban pogled na gruški zaljev, brodove i Elafitsko otočje. Cijenjeni potencijalni kupci, Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim

uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. S poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o. DESCRIPTION The building plot that we offer for sale is rectangular, extends to 540 m<sup>2</sup>, and has direct access. All the necessary communal connections are nearby. According to the current spatial plan, the land is located in the construction area in the zone of residential use (S), and the smaller (northern) part in the zone M1<sub>2</sub> (mixed-use, predominantly medium-density housing). It offers the possibility of building a double residential building. Considering the proximity of the main road, no noise is heard. The attractiveness of this terrain is an unobstructed and magical view of the Gulf of Croatia, ships, and the Elaphite Islands. For any additional information, please contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4076

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561629

Agencijska šifra: 4076