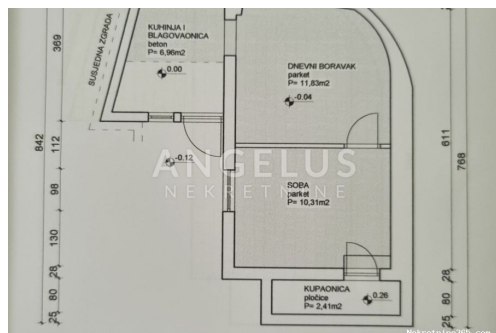


Split, Varoš - stan u prizemlju TURISTIČKI POTENCIJAL, Split, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.angelusnekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Split, Varoš - stan u prizemlju TURISTIČKI POTENCIJAL
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 31 m²
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 170,000.00 €
Ažurirano: Jan 19, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Split
Naseljeno mjesto: Varoš
Poštanski broj: 21000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: LOKACIJA Stan se nalazi u staroj splitskoj četvrti Varoš gdje se još osjeća duh starog grada kroz njegove uske zavojite uličice. Nekoliko stotina metara je udaljeno od park šume Marjan dok je do strogog centra grada i Rive potrebno nekoliko minuta hoda. Automobilom se može pristupiti samoj kući a u blizini se nalazi naplatni parking kao i nenaplatna parking mjesta. Zbog svog položaja nekretnina je idealna za bavljenje turizmom. OPIS Stambeni dio je bruto površine 41,97 m² a sastoji se od kuhinje (neto 6,96 m²), dnevnog boravka (neto 11,83 m²), spavaće sobe (neto 10,31 m²) i kupaonice (neto 2,41). Ima zaseban ulaz iz dvorišta kojeg dijeli sa susjednim prizemnim objektom. U dvorište se ulazi kroz zaključana dvorišna vrata tako da ima privatnost. Nekretnina je legalizirana, vlasništvo je uredno, ima uporabnu dozvolu ali nije etažirana (nije moguća kupnja putem kredita). Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. *****
The apartment is located in the old Varoš quarter of Split, where you can still feel

the spirit of the old town through its narrow winding streets. It is a few hundred meters away from the Marjan Forest Park, while it takes a few minutes to walk to the city center and the Riva. The house itself can be accessed by car, and there is a paid parking lot as well as free parking spaces nearby. Due to its location, the property is ideal for tourism. The residential part has a gross area of 41.97 m² and consists of a kitchen (net 6.96 m²), living room (net 11.83 m²), bedroom (net 10.31 m²) and bathroom (net 2.41). It has a separate entrance from the yard, which it shares with the neighboring ground-floor building. The courtyard is entered through a locked courtyard door, so it has privacy. The property is legalized, the ownership is in order, it has a use permit, but it is not a condominium (it is not possible to purchase it with a loan). For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4054

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561631
Agencijska šifra: 4054