

## Voždovac, Dušanovac, Ustanička, 3.0, 85m2, Voždovac, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Voždovac, Dušanovac, Ustanička, 3.0, 85m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 85 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Cijena: 194,000.00 €  
Ažurirano: Jan 20, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Voždovac

Naseljeno mjesto: Beograd (Voždovac)  
Adresa: Ustanička

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Agencijski ID: 92511, V/V, duplex, klima, terasa, uknjižen, ulaz dobar, Adaptibilan u 3.5, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Stan u maloj zgradi preko puta dušanovacke pošte 62,37m<sup>2</sup> (uknjižen), centralno grejanje. BEZ ULAGANJA Orijentisan ka južnoj strani, sunčan i svetao stan. Prostorije - hodnik, dnevna soba, kuhinja, toalet, 2 spavace sobe, terasa. Plus 45m<sup>2</sup> tavanskog prostora koji pripada samo ovom stanu gde su izvuceni voda, struja pa se može koristiti kao duplex ili odvojena stambena jedinica. Retka lokacija gde imate besplatan parking ispred svoje zgrade (oko 20 parking mesta) a postoje i 3 velike garaže, svaka garaža sa po 12 parking mesta koje mogu da se rentiraju. Niske mesečne režije, blizina svega potrebnog - prodavnica, pošte, banki, vrtića, osnovne škole, doma zdravlja i jednog od najvećih parkova Šumice za šetnju i uživanje u prirodi. Blizina autobuskih stanica: 31, 30 - Centar, Autokomanda 17, 38 - Novi Beograd, Zemun 26 - Vračar, Centar, Dorćol 25 - Zvezdara, Bogoslovija, Karaburma Useljiv od aprila, vrlo moguće i ranije. Agent Milica. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561678  
Agencijska šifra: 92511  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901