

## Rovinj, luksuzna kamena vila s bazenom, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Vektor nekretnine
Ime:	Vektor
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Vektor nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Vatroslava Lisinskog 4
Telefon:	+385 51 563 800
O nama:	Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec

Registracijski broj: 103/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, luksuzna kamena vila s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 297 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 824 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,050,000.00 €  
Ažurirano: Jun 25, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Zadnja adaptacija: 2016

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Parking

Broj parking mjesta: 3

### Opis

Luksuzna kamena vila, površine 297m<sup>2</sup> sa okućnicom 824m<sup>2</sup> i bazenom 50m<sup>2</sup> smještena u naselju udaljenom od mora 13km te 23km od slikovitog Rovinja. Ljepotica vintage šarma sastoji se od velike rustikalno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom i zasebnim wc-om te izlazom na prostranu natkrivenu terasu opremljenu s roštiljem, stolom za objedovanje te tuš/WC kabinom. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, svaka sa vlastitim

kupatilom, od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na netaknutu prirodu te more na horizontu. Sav namještaj koji je spoj modernog i rustikalnog ostaje u cijeni. Kuća u stilu dvorca pruža vrlo visoku razinu komfora, u potpunosti je klimatizirana, ima centralno i podno grijanje te uređenu i ograđenu okućnicu s parkingom i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Vili pripada dio ekološkog vrta i sportske zone gdje se nalaze dva teniska terena, igrališta za košarku, rukomet, odbojku i nogomet, boćalište, fitness te dječje igrališta. Svi tereni imaju rasvjetu i vodu. ID KOD AGENCIJE: 6425

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561784  
Agencijska šifra: 6425  
Telefon za kontakt: +385 98297277