

## Kamena kuća sa bazenom u okolici Poreča Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća sa bazenom u okolici Poreča Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	489 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jan 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi u okolici Poreča. Kuća je površine 165 m<sup>2</sup>, a smještena je na uređenom zemljištu površine 490 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja s izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Na uređenoj i održavanoj okućnici smjestio se bazen od 32 m<sup>2</sup>, sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Kuća je izgrađena 1950. godine, dok je 2018. godine kompletno renovirana. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju

dima i vatre. Podaje se komplet najmeštena sa uhodanim posom najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561787  
Agencijska šifra: 1564  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313