

## KUĆA S BAZENOM 300M OD MORA, POGLED MORE, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA S BAZENOM 300M OD MORA, POGLED MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	134 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Na prekrasnoj lokaciji u Vinkuraniu; u mirnom rezidencijalnom dijelu Medulinske rivijere nalazi se kuća s bazenom i pogledom na more. Kuća u nizu površine 210 m<sup>2</sup> prostire se na 3 etaže, odnosno na dvije stambene jedinice: - prizemlje (Stan 1) - kuhinja, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, hodnik i 2 kupaonice - 1. i 2. kat (Stan 2) - dvoetažni stan - kuhinja s ostavom, dnevni boravak, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice Stanovi su povezani vanjskim i unutarnjim stubištem. S prednje strane kuće nalazi se parking, dok se sa stražnje strane nalazi drugi dio okućnice koji sadrži bazen, sunčalište, roštilj te terasu za uživanje na koju se može doći kroz oba dva stana. Grijanje/hlađenje Oba dva stana imaju po 2 klima uređaja i 1 kamin. \*Kuća se prodaje namještena. Lokacija - Pješćana Uvala 1 km - Banjole 2 km - Pula 3 km - Medulin 5 km - Zračna luka Pula 10 km Bilo da tražite kuću za investiciju ili privatno uživanje – ovo je pravi izbor! Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510985

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561835

Agencijska šifra: IS1510985