

## IZVRSNO ZEMLJIŠTE ZA ZGRADU, Dugo Selo, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNO ZEMLJIŠTE ZA ZGRADU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	906 m <sup>2</sup>
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Dugo Selo



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Opis

Opis: U strogom centru Dugog Sela prodaje se zemljište na koje se rijetko nailazi - zemljište veličine 906 m<sup>2</sup>, objedinjena parcela s postojećim objektima: kućom sa 2 ulična poslovna prostora i manjim gospodarskim objektom (garažom). Svi objekti su izgrađeni i evidentirani prije 1968.g. te su legalni. Kuću nije moguće rekonstruirati već je prema Detaljnom planu uređenja Dugo Selo predviđena za uklanjanje. Ono što zemljište čini privlačnim je lokacija u strogom centru koji poprima sve moderniju formu, pa su u blizini trgovine, restorani, škola, svi potrebni sadržaji za život, te luksuzne novogradnje. Na objedinjenoj parceli površine 906 m<sup>2</sup> moguće je izgraditi stambeno poslovnu građevinu (M-1-2) u visini 4 etaže, sa 8-10 stanova koja u prizemlju prema ulici ima lokal ugostiteljske ili trgovačke namjene. Moguća je i gradnja dva objekta na odvojenim parcelama. Takvog zemljišta više u Dugom Selu nema. Kontakt: Kristina Tomiek 095 3616444 Ivana Zanjko Mađarić 091 1788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1629

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561852  
Agencijska šifra: VZ1629