

## Zadar, kuća sa 3 stana i pomoćnom zgradom, Zadar, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, kuća sa 3 stana i pomoćnom zgradom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	368 m <sup>2</sup>
Površina placa:	389 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Brodarica
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

### Opis



**Opis:**

Prodaje se samostojeća kuća u Zadru, smještena u atraktivnom gradskom kvartu. Ova ocharavajuća nekretnina prostire se na podrumu, prizemlju, prvom katu i potkrovlju, s ukupno tri prostrane stambene jedinice. Kuća je smještena na izvrsnoj i mirnoj lokaciji, pružajući idealan spoj privatnosti i urbanog života. Unutarnjim stubištem povezane stambene jedinice nude udobnost i funkcionalnost. Svaka od njih sastoji se od dvije do tri spavaće sobe, dvije kupaonice te sobe s terasom. Posebno uživanje pruža terasa u potkrovlju, koja čak nudi i predivan pogled na more. Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini pridodaje pomoćna zgrada koja se može koristiti kao ljetna kuhinja ili, prema potrebi, garaža, s ukupnom površinom od približno 29 m<sup>2</sup>. Također, kuća sadrži podrum od otprilike 20 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je idealna za više obitelji koje žele dijeliti isti prostor, ali također predstavlja izvrsnu priliku za turistički ili dugoročni najam. Kuća je izgrađena s pouzdanim materijalima 1980-ih godina, pristup joj je omogućen preko asfaltirane ceste, a također je povezana i s kanalizacijom. Osvježite svoj životni prostor ovom iznimnom nekretninom koja spaja šarm prošlosti s modernim udobnostima. Kontakt Andrea Culi +385 98 80 90 94 Jelena škifić +385 98 177 9217 ID KOD AGENCIJE: DA100062037

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 561877  
Agencijska šifra: DA100062037