

## Topolje - zemljište / voćnjak, Draž, Zemljište



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Topolje - zemljište / voćnjak  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Površina: 3572 m<sup>2</sup>  
Cijena: 5,490.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Draž  
Naseljeno mjesto: Topolje  
Poštanski broj: 31304



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Opis

Prodaje se voćnjak na površini 3562 m<sup>2</sup>, te zgrada površine 10 m<sup>2</sup> u mjestu Topolje. Voćnjak je posađen 2006. godine s 300 stabala šljive ( 86 čačanka rana, 86 čačanka rodna, 86 stanley i 42 wagenheim ) koje su sada u punom rodu. Razmak između sadnica je 3 x 2,5 metara. Sadnice su s certifikatom, a obavljena je i analiza tla. Ograda je žičana s betonskim stupcima Zemljište se nalazi u mjestu uz glavnu cestu te postoji mogućnost i izgradnje obiteljske kuće. U blizine voćnjaka je Puškaš, idealno mjesto za ribiče, a kroz mjesto Topolje prolazi glavna biciklistička ruta Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1547

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 561910  
Agencijska šifra: iro-1547